

# La maison Providence

un rassemblement inédit d'acteurs  
au service du logement et de la solidarité



Un projet comportant des logements sociaux et la création d'une maison de la Solidarité. Les différents partenaires s'engagent ensemble pour la première fois dans une action au service des plus faibles.

## La maison Providence

c'est :

- Une maison de la Solidarité qui regroupera :

- ▶ l'accueil de jour, agréé boutique solidarité de la Fondation Abbé Pierre, et géré par l'association Les amis de Jéricho, pour les personnes en grande difficulté,

- ▶ le centre ressources de l'Union Diaconale du Var (UDV), qui coordonne et anime un dispositif de lutte contre l'exclusion sociale dans le Var.

- 59 logements sociaux

dont 18 T2, 31 T3, 10 T4 répartis dans un souci de mixité sociale

## Servir la fraternité



« Si tu partages ton pain avec celui qui a faim... si tu héberges celui qui est sans logement... si tu ne te dérobes pas devant celui qui est ta propre chair... alors ta lumière

brillera comme à midi et la justice marchera devant toi ! »

Ces paroles du prophète Isaïe dans la Bible continuent de résonner dans le cœur de tous ceux qui ont décidé d'unir leurs énergies, leur savoir-faire et leurs talents pour que La Maison Providence devienne une réalité à Toulon, en améliorant l'efficacité d'une action au service des plus pauvres, dans un contexte de développement social urbain.

Cet immeuble, véritable emblème diocésain de la solidarité, sera mis en service en 2012 à l'occasion des 30 ans de la diaconie dans le Var.

C'est grâce à l'action conjuguée d'acteurs multiples : le Diocèse de

Fréjus-Toulon, la Communauté d'agglomération T.P.M., la Ville de Toulon, la SA HLM ERILIA, l'Union Diaconale du Var, les services de l'Etat, du Département et de la Région, plusieurs congrégations religieuses (les Filles de la Charité, les Sœurs du Bon Pasteur, les moines de Lérins), la Fondation Abbé Pierre, les Amis de Jéricho, la Fondation Le Chemin, l'EDF, la Fondation Caritas, que ce défi est en train d'être relevé. C'est un acte de foi contre l'égoïsme, la spéculation immobilière et la peur de l'autre. C'est surtout un acte de foi dans la capacité que nous avons tous pour « servir la fraternité ».

Merci aussi à tous ceux qui nous ont encouragé. Merci pour votre prière et votre soutien financier. Nous avons encore besoin de vous pour nous aider à finaliser ce chantier de l'Espérance *La Maison Providence*. Rendez-vous en 2012 pour l'inauguration !

Diacre Gilles Rebèche  
Délégué épiscopal à la solidarité  
du diocèse de Fréjus-Toulon



## 1 Origine du projet

C'est la rencontre de **trois opportunités** qui a donné naissance à ce projet :

- ▶ Un **besoin urgent de rénovation** des anciens bâtiments diocésains, qui depuis 1985 hébergeaient notamment l'accueil de jour des Amis de Jéricho.
- ▶ Un **plan de rénovation urbaine élaboré par la communauté d'agglomération** Toulon Provence Méditerranée (TPM) et la ville de Toulon, pour accompagner la mise en place d'un transport en commun en site propre dont le trajet passe devant la maison Providence.
- ▶ Une **restructuration urbaine** prévue par la ville de Toulon, de l'îlot Montety, où se situe l'actuel centre ressource de l'UDV.

## 2 Les forces du projet

Cette opération est donc le **témoin de la solidarité** entre la diaconie diocésaine, la société civile et les collectivités locales.

### ▶ Une pluralité de partenaires

Ce projet a été rendu possible grâce à l'intérêt porté par la communauté d'agglomération TPM, la compagnie des filles de la Charité et EDF, qui ont permis de lui donner son assise foncière.

### ▶ Une dynamique associative

La mixité de l'opération immobilière tient également au fait de prévoir la cohabitation, dans le même espace, de structures associatives et de logements privés. C'est un pari sur la capacité à vivre ensemble et vivre concrètement la solidarité au quotidien. Le fait d'installer le restaurant social au rez-de-chaussée de la maison invite encore plus à la convivialité, au désenclavement des services, à la mixité sociale et à la rencontre.

**A la croisée de ces réalités,  
un projet ambitieux  
a vu le jour : au cours  
des 2 prochaines années,  
la nouvelle maison Providence  
sera construite.**

### Les Amis de Jéricho

Il s'agit d'une association qui gère un accueil de jour pour personnes en situation d'exclusion, agréée boutique solidarité par la Fondation Abbé Pierre. Elle propose un ensemble de moyens et services pour entrer dans une dynamique d'insertion :

- Accueil (petit déjeuner, douches, bagagerie, laverie, restaurant social)
- diagnostic (entretien de 1<sup>er</sup> accueil puis orientation)
- accompagnement social (domiciliations)
- service logement
- ateliers d'insertion (animations culturelles et sportives)

Pour plus d'informations : [www.amis-jericho.fr](http://www.amis-jericho.fr)



### L'Union diaconale du Var (UDV)

A travers l'implantation de son centre ressources, elle mutualise les moyens des 28 associations adhérentes afin de :

- soutenir ou initier de nouveaux projets, dans un souci de veille stratégique et d'ingénierie sociales ;
- animer le réseau ainsi formé en assurant la promotion de manifestations et une communication cohérente ;
- mutualiser les services adaptés à chaque adhérent (gestion des ressources humaines pour les salariés et bénévoles, comptabilité, formation, communication, médiation de quartier, mission économie solidaire).

Pour plus d'informations : [www.udv-asso.fr](http://www.udv-asso.fr)

### ▶ Une mixité de logements

La création de logements a également été pensée de manière à favoriser la mixité. Le projet prévoit ainsi la construction de 59 logements sociaux de 2 types (PLAI et PLUS) gérés par la SA HLM ERILIA .

Aller au-delà du débat sur le logement social et agir ensemble, profite à chacun des partenaires :

- en s'impliquant, l'église diocésaine met en valeur les enjeux humains de cette rénovation urbaine,
- les associations apportent leur expérience du terrain, leur expertise par les actes, et leur conscience quotidienne d'une rénovation urbaine qui concerne, au-delà du bâti, des hommes et des familles.
- les collectivités sont maîtres-d'œuvre de la rénovation urbaine et apportent leur expertise technique, leur professionnalisme et leur efficacité.

## ► Une illustration parfaite du développement durable et solidaire

Le projet immobilier est une belle illustration d'un développement durable et solidaire puisqu'il répond en même temps à des critères environnementaux, économiques et sociaux.

**Le projet répond aux normes Hautes Qualités Environnementales (HQE)** ce qui implique notamment :

- Le respect des normes en matière d'isolation thermique et phonique tant vis-à-vis de l'extérieur qu'entre logements eux-mêmes.
- L'ensemble des logements et locaux associatifs seront accessibles pour les personnes à mobilité réduite .

**Un projet qui s'intègre dans la réalité économique du quartier**

Il est cohérent avec la requalification urbaine et la modernisation de ce quartier qui va de pair avec la réalisation du transport en commun en site propre. Le programme est conçu sous la forme d'une équerre en bordure des avenue Picot et Bellegarde ce qui permet de créer une composition urbaine de qualité à la place du bâtiment vétuste actuel et du vieux transformateur EDF dont la silhouette est particulièrement disgracieuse et anachronique dans ce tissu urbain proche du centre ville.



## Une mobilisation fructueuse...

La réussite de la longue phase de préparation du projet Providence repose largement sur la précieuse implication d'une équipe de bénévoles et de professionnels compétents et complémentaires.

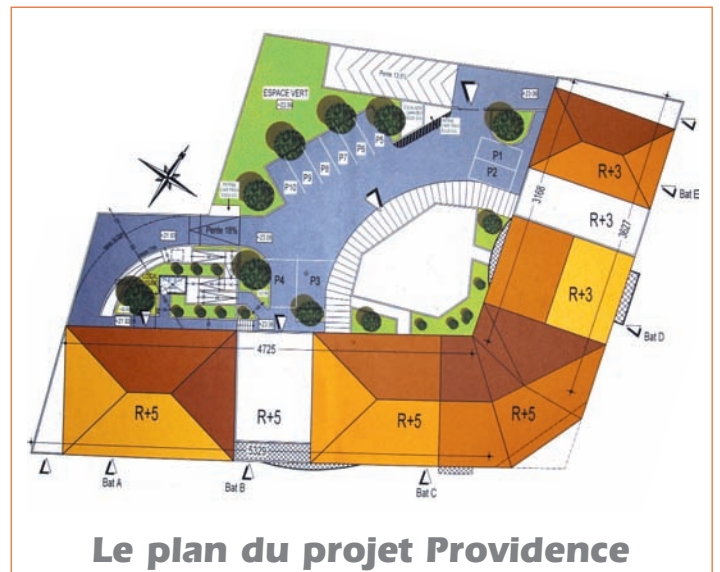
Extrait de l'interview d'**André Gillet**, ancien directeur des services techniques de la ville de Toulon. Chargé de mission bénévole à l'UDV et chef d'orchestre de cette symphonie de la solidarité :

« Grâce à un partenariat exemplaire avec la ville de Toulon et TPM ainsi qu'avec la congrégation des Filles de la charité, nous avons pu aboutir à une assiette foncière cohérente. Ceci permet la requalification urbaine de ce quartier, tout en libérant des possibilités pour, à la fois installer Les amis de Jéricho dans un cadre rénové qui sera garant d'un meilleur accueil pour les personnes qui y travaillent comme pour les personnes accueillies, y positionner le centre ressources de l'UDV, ainsi que des logements à vocation sociale qui, sur Toulon, concernent 70% de la population salariée qu'elle soit issue du secteur privé ou public. Donc un projet tout à fait cohérent dans son ensemble, avec une démarche solidaire qui m'a intéressé [...]

On essaie de développer dans ce quartier des valeurs de fraternité, d'entraide et de solidarité qui sont à l'opposé de la tendance actuelle prônant la performance et la réussite individuelle. L'intérêt est d'avoir un signe de rassemblement, de convivialité accueillant "l'autre" sans distinction de race et de culture. »

## Un projet social ambitieux

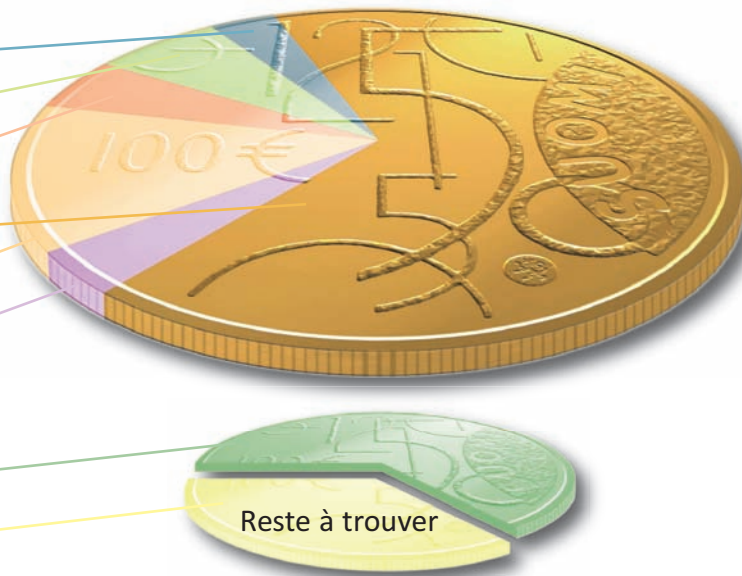
Il est basé sur l'équité, la non discrimination, et la participation active des personnes et puise ses fondements dans les valeurs et principes de la charte dont se sont dotées les associations membres de l'UDV : la solidarité, le partage, la fraternité. Cet immeuble va abriter des occupants à des titres très divers : salariés, bénévoles, public accueilli et locataires. L'enjeu et l'originalité du projet est de créer des liens, d'impulser une dynamique afin que chacun se sente concerné pour faire vivre cette maison de façon conviviale et ouverte sur le quartier en mettant l'Homme au cœur du projet. Un groupe d'animation associant les différents représentants de la maison sera constitué. Garant de l'état d'esprit, il sera force de propositions et procédera à une évaluation régulière des actions entreprises.



# Financement du projet

<b>Coût global en k€</b>	<b>13 530 k€</b>
Logements sociaux	10 030
Maison de la solidarité	3 500

<b>Logements sociaux</b>	<b>10 030 k€</b>
Ministère de la Défense	400
Toulon Provence Méditerranée	885
Conseil Général du Var	413
Prêts sociaux	6 715
Erilia	1 003
Etat	614
<b>Maison de la solidarité</b>	<b>3 500 k€</b>
Apport du diocèse	2 045
Reste à trouver	1 455



**APPEL  
AUX  
DONS**

Comment ne pas s'émerveiller de voir le démarrage des travaux de la maison Providence qui semblait un projet fou ? Cette maison reste un symbole fort sur la ville de Toulon : sa transformation accompagnera dans le temps et consolidera l'action de solidarité et de lien social des acteurs de l'Union Diaconale du Var. Elle ne sera possible que grâce à l'effort et au dévouement de tant d'hommes et de femmes qui consentent à mettre leurs talents, leurs compétences et leurs moyens financiers au service des plus démunis. Comme le disait mère Thérèse, ce projet « est peut être une goutte d'eau dans un océan, mais si cette goutte d'eau n'y était pas elle manquerait ! »

Le diocèse, l'Union Diaconale du Var et les Amis de Jéricho se sont lancés dans un projet d'envergure en osant ce formidable chantier solidaire. Sur les 3 500 000 euros nécessaires, il reste encore 1 455 000 euros à trouver. Certains se sont déjà mobilisés pour soutenir financièrement ce projet (dons, ISF, legs - déductibles des impôts). Nous espérons que ces initiatives seront suivies par d'autres !

**« Nous comptons sur vous, merci ! »**

+ Dominique Rey,  
Evêque de Fréjus-Toulon

Jean-Michel Permingeat,  
Président de l'UDV

Marc Petit,  
Président des Amis de Jéricho

**INFOS  
PRATIQUES**

**Vous souhaitez savoir comment soutenir ce projet financièrement, vous souhaitez connaître le montant des déductions fiscales :**

M. Gilles Rebêche  
Délégué épiscopal à la solidarité  
au 04 94 62 43 10  
gilles.rebeche@wanadoo.fr

M. Ludovic Teillard  
Union Diaconale du Var  
au 04 94 24 45 90  
l.teillard@udv-services.fr

**Rdv sur le site : [www.udv-asso.fr/](http://www.udv-asso.fr/) Providence**